

1.0 INSTALACION DE FAENAS OBRAS PREVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS.

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada para realizar la obra con el funcionamiento de algunas salas, de manera de interferir lo menos posible con el sistema pedagógico del establecimiento.

Para esto se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

INSTALACION DE FAENAS

Se deberá realizar una construcción ligera como instalación de faena, donde se emplaza el patio de servicio.

Respecto a las instalaciones provisorias: El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

TRAZADOS Y NIVELES

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las faenas de replanteo se realizará un trazado de terreno, con estacas a un metro del eje de la construcción, donde deberán señalarse los niveles de terminación de piso. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existente, por medio de la nivelación de radier.

INSTALACION BODEGA ALMACENAJE Y BAÑO QUIMICO

Durante toda la ejecución de la obra, se deberá instalar un baño químico para el personal de la obra, a un costado de la bodega.

1.0- SALA CONTROL DE SALUD

1.1.- Retiro de repisas.

Se deberán retirar todas las repisas al interior de las salas, estas se deberán realizar en forma cuidadosa para no dañar estructuras anexas

1.2.- Pintura de muro

Se deberá aplicar pintura en muros, Inicialmente se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios, retirar clavos tornillos u otros elementos existentes, una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua satinado, con colores institucionales, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada, se deberá considerar aplicar mínimo dos manos, en el caso que el ITO determinara una mano de aplicación de pintura, se deberá considerar.

1.3.- Pintura de cielo

Se deberá aplicar pintura en cielos, se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios, retirar clavos tornillos u otros elementos existentes, una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua satinado, con colores institucionales, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada, se deberá considerar aplicar mínimo dos manos, en el caso que el ITO determinara una mano de aplicación de pintura, se deberá considerar.

1.4.- Extractor de aire

Proveer e instalar extractor de aire de 300 m³/h, marca S&P. El tubo de evacuación deberá salir a los 4 vientos.

1.5.- Enchufe

Proveer e instalar enchufe doble chuqui a 1.40mts de altura, este deberá ser sobrepuesto en muro alimentado y canalizado sobre la muralla con canaleta legrand. La instalación exacta se visualizará en terreno.

2.- PUERTAS

2.1.- Retiro de puerta existente

2.2.- Abrir vano de puerta

2.3.- Instalación de puerta terciado.

Proveer e instalar puerta terciado de 80x200 cm (1/2 cuerpo vidriado).La puerta deberá abatir en 180°. (ver planimetría)

2.4.- Cerradura de palanca

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.



2.5.- bisagras

Proveer e instalar bisagras de 3 ½" puerta proyectada. Se consideran tres bisagras como mínimo.

2.6.- Marco de pino seco y cepillado

Se incluyen marcos de pino seco y cepillado deberá unirse en 90°.

2.7.- Pintura

Inicialmente se deberá empastar y lijar la puerta proyectada, posteriormente Se deberá aplicar dos manos de pintura tipo esmalte sintético color amarillo, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada.

2.8.- Ganchos de sujeción

En todas las puertas de la sala y en puerta de baño de párvulos se deberán instalar ganchos de sujeción en la parte superior de la puerta por la cara exterior sobre 1,5 m de altura. Se utilizará cadena de fierro Calesan, en caso de no ser suficiente el largo de la cadena se deberá considerar aumentarlo. Se adjunta imagen.



2.9.- Celosía de ventilación

Se instalara Celosía ventilación plana 20x30 cm blanca.



2.10. -Instalación ventana aluminio 100X120 H:1 MT

Se consulta proveer e instalar ventana de aluminio línea AL-25, esta será doble de corredera con vidrio de 4 mm. fijo a la estructura de aluminio con silicona color aluminio por todo el borde interior como también exterior, el vidrio deberá considerar lámina protectora film de seguridad marca 3M.

La ventana incorporará seguros laterales como también seguro de caracol de aluminio en su encuentro de hojas y botagua ambas hojas.

5.6.- Revestimiento de piso

Inicialmente se deberá nivelar la superficie mediante mortero para reparaciones marca Presec., posteriormente se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante piedra marca cordillera o san Lorenzo de 30x30cm, color claro, considerando diseño establecido por ITO, el cual se explicara en obra, para la instalación de cerámica se deberá tener total precaución en el pegado de palmetas evitando la acumulación de vacíos, uso de separadores plásticos, como también se revisara el nivel del pavimento terminado, la cantería entre palmetas deberá ser uniforme y no superior a los 5 mm de espesor, además se deberá considera las terminaciones de acceso con pavimentos como también tener precaución en los cortes de cerámica los cuales deberán quedar hacia los extremos de la superficie. Se aplicara beckon como pegamento y frague marca Topex.

5.7.- Instalación lavamanos de párvulo

Proveer e instalar lavamanos de párvulo marca fanaloza. Se deberá incluir en la partida llaves de agua, llave de paso y sifon correspondiente. La altura del lavamanos deberá ser idéntica a los lavamanos existentes. Este se deberá conectar a los sistema de agua potable y alcantarillado existentes. El lavamanos deberá quedar completamente operativo.

Se deben reinstalar dos lavamanos que se cambian de posición.

5.8.- construcción tabique lavadero

Se construye tabiquería que separe el lavadero del hall, este será de metalcon línea 90 con revestimiento de yesocarton 15mm. Y pintura esmalte en 2 manos según TDr.

5.9.-instalar puerta placarol

Proveer e instalar puerta terciado de 70x200 cm con gancho sujeción a 1,6 mt. La puerta deberá abatir hacia el interior. Se considera empaste y dos manos de pintura por ambos lados. Cerradura de pomo scanavini oficina.

6.- SALA CUNA N°2

6.1.- Puerta sala de amamantamiento

Se debe considerar ampliar el vano existente para recibir una puerta proyectada de 90cm de ancho, la cual tendrá su sentido de apertura hacia afuera. Considerar pintura en tabique, pasta y pintura en puerta. Se reutilizara cerradura existente.

6.2.- Puerta sala de muda

Se deberá cambiar sentido de apertura puerta, se considera marco de puerta nuevo y se deberán reutilizar los otros materiales.

6.3- Cambio de lavamanos

Proveer e instalar lavamanos de párvulo marca fanaloza. Se deberá incluir en la partida llaves de agua, llave de paso y sifón correspondiente. La altura del lavamanos deberá ser idéntica a los lavamanos existentes. Este se deberá conectar a los sistema de agua potable y alcantarillado existentes. El lavamanos deberá quedar completamente operativo.

6.4.- Cambio apertura de puerta frontal

Se deberá cambiar sentido de apertura puerta entrada frontal en sala cuna, se considera marco de puerta nuevo y se deberán reutilizar los otros materiales. La puerta deberá quedar operativa

7.- HALL DE RECEPCIÓN

7.1- Retiro de puerta y reparación de vano

Se deberán retirar puertas existentes de forma cuidadosa para no dañar estructura anexa, posteriormente se reducirá vano mediante la construcción de dos muretes metálicos uno a cada lado. Ver planimetría.

7.2.- Cambio de puertas

Se considera la construcción de dos puerta de 0.80x2,00m. aprox. Con marco metálico incluido y bastidor metálico en perfil 40x60x1,5 forrada con placa de acero negra de 1mm, diamantada y doblada en dos paños cada hoja de puerta. Proveer e instalar cerradura embutida marca Scanavini modelo 4180bsl, una españoleta dos manos de pintura antioxido, dos manos de pintura de esmalte sintético verde musgo y 3 pomeles por puerta. La puerta deberá ir forrada por dentro con MDF de 3mm, además se deberá considerar placas de aislapol intermedio de la placa MDF deberá empastarse, pintarse y anclarse al marco de la puerta mediante tornillos autopercutor.

Se deberá considerar paños fijos del mismo material al costado de cada puerta (ver planimetría)

La soldadura de la puerta deberá ser un cordón bisel y no solamente pinchazos



La mampara completa deberá llevar vidrios de 5mm con film de seguridad y protecciones metálica en fe. De cuadrado de 10mm. Siguiendo la línea de los existentes (ver planimetría).

7.3.- Cambio apertura de puerta

Se deberá cambiar sentido de apertura puerta entrada sector de oficinas, se considera marco de puerta nuevo y se deberán reutilizar los otros materiales. La puerta deberá quedar operativa

7.4.- Iluminación

Proveer e instalar equipos de iluminación Led PANEL LED 72W 120X60CM 220V BLANCO FRIO, Paneles LED SMD ultraplano, ahorro de hasta un 70%. Alta luminosidad, proyección de la luz de forma uniforme, no cansa la vista, no tienen parpadeos ni radiaciones ultravioleta y su encendido es inmediato. Tienen una vida útil de más de 40.000 horas, puedes instalarlo directamente en un cielo americano o utilizarlo de forma colgante.



7.5.- Punto Eléctrico

Se debe instalar enchufe doble sobrepuesto, Marca Bticino con canalización tipo legrand. Los elementos deben cumplir Normativa vigente.

8.- BAÑO MANIPULADORAS

8.1.- Revestimiento de muro

Proveer e instalar cerámico de muro sobre cerámica existente, esta deberá llegar hasta el cielo de la sala de baño. Considera bekrom y frague marca topex color blanco.

La cerámica proyectara deberá se marca cordillera de similares características a la existentes.

8.2.- Instalación de receptáculo

Proveer e instalar receptáculo acero esmaltado de 80x80cm, marca BLB

9.- ÁREA DE PARVULO.

9.1.- Sala de actividades N°1

9.1.1.- Cerradura puerta trasera

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.

9.1.2.- Ventana imposta

Proveer e instalar vidrio fijo sobre puertas entradas salas de actividades, se debe considerar marco de aluminio L5000, este marco deberá ir fijo mediante tornillo a la estructura existente, el vidrio se deberá ser de 4mm y se deberá fijar con silicona y burlete de goma.

9.1.3.- Lamina antivandálica

Proveer e instalar film anti-explosivo marca 3M.

9.2.- Sala de actividades N°2

9.2.1.- Cerradura puerta trasera

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.

9.2.2.- Ventana imposta

Proveer e instalar vidrio fijo sobre puertas entradas salas de actividades, se debe considerar marco de aluminio L5000, este marco deberá ir fijo mediante tornillo a la estructura existente, el vidrio se deberá ser de 4mm y se deberá fijar con silicona y burlete de goma.

9.2.3.- Lamina antivandálica

Proveer e instalar film anti-explosivo marca 3M.

9.3.- Sala de actividades N°3

9.3.1.- Cerradura puerta trasera

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.

9.3.2.- Ventana imposta

Proveer e instalar vidrio fijo sobre puertas entradas salas de actividades, se debe considerar marco de aluminio L5000, este marco deberá ir fijo mediante tornillo a la estructura existente, el vidrio se deberá ser de 4mm y se deberá fijar con silicona y burlete de goma.

9.3.3.- Lamina antivandálica

Proveer e instalar film anti-explosivo marca 3M

9.4.- Sala de actividades N°4

9.4.1.- Cerradura puerta trasera

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.

9.4.2.- Ventana imposta

Proveer e instalar vidrio fijo sobre puertas entradas salas de actividades, se debe considerar marco de aluminio L5000, este marco deberá ir fijo mediante tornillo a la estructura existente, el vidrio se deberá ser de 4mm y se deberá fijar con silicona y burlete de goma.

9.4.3.- Lamina antivandálica

Proveer e instalar film anti-explosivo marca 3M

9.5.- Sala de actividades N°5

9.5.1.- Cerradura puerta trasera

Proveer e instalar cerradura manilla modelo 960U acero inoxidable marca Scanavini.

9.5.2.- Ventana imposta

Proveer e instalar vidrio fijo sobre puertas entradas salas de actividades, se debe considerar marco de aluminio L5000, este marco deberá ir fijo mediante tornillo a la estructura existente, el vidrio se deberá ser de 4mm y se deberá fijar con silicona y burlete de goma.

9.5.3.- Lamina antivandálica

Proveer e instalar film anti-explosivo marca 3M

9.6.- BAÑO DE PERSONAL

9.6.1.- Celosía en puerta

Se instalara Celosía ventilación plana 23x23 cm blanco.

9.6.2.- Revestimiento en muro

Proveer e instalar cerámico de muro sobre cerámica existente, esta deberá llegar hasta el cielo de la sala de baño. Considera bekrom y frague marca topex color blanco.

La cerámica proyectara deberá se marca cordillera de similares características a la existentes.

9.7.- Sala de muda N° 1

9.7.1.- Revestimiento de muro

Proveer e instalar cerámico de muro sobre cerámica existente, esta deberá llegar hasta el cielo de la sala de baño. Considera bekrom y frague marca topex color blanco.

La cerámica proyectara deberá se marca cordillera de similares características a la existentes.

10.- EXTERIORES

10.1.1.- Pintura cierre exteriores (Reja)

Se deberá aplicar pintura en muros, se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios, retirar clavos tornillos u otros elementos existentes, una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua satinado, con colores institucionales, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada, se deberá considerar aplicar mínimo dos manos, en el caso que el ITO determinara una mano de aplicación de pintura, se deberá considerar.

10.2.- Patios

10.2.1 Preparación y estabilizado zona pasto sintético.

Inicialmente se deberá nivelat terreno con un estabilizado controlado, posteriormente se deberá instalar cama de caucho para finalmente para instalación pasto sintético

10.2.2.- Solerillas

Proveer e instalar solerillas de cemento 100 x 20 x 6 cm canto redondo genérico, pegadas mediante mortero. Esta deberán quedar con el canto redondo hacia arriba engancho al pasto sintetico quedando a nivel de terreno



10.2.3.- Instalación de pasto sintético.

Se consulta proveer e instalar de espesor total (ambas capas: caucho y pasto), marca GREENFLEX 55MM. Este será instalado en la superficie existente y señalada en plano, según indicaciones del fabricante. Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación de terreno que sean necesarios para dicha instalación.

10.3.- Rampas

10.3.1.- Demolición rampas y pasamanos

Se considera la demolición de todas las rampas y pasamanos existentes

10.3.2.- Construcción de rampas

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de altotráfico amarilla y con huinchas antideslizantes. Ver planimetría

10.3.3.- Pasamanos

La rampa deberá contar con pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

10.3.4.- Jardineras

Proveer e instalar tierra de hoja y plantas para jardineras proyectada. Se Debe aplicar dos manos de pintura hidrófuga o similar. Ver planimetría.

10.3.5.- Cobertizo sala cuna

Construir cobertizo metálico en perfiles 50x50x3mm para pilares, 50x30x3mm , 50x70x3mm en bastidores y costaneras metálicas en 30x30x3mm. La cubierta será en policarbonato ondulado de 0,7mm color cobre. Esta estructura se afianzará a la estructura metálica mediante tornillos autoperforantes. (Ver detalle en planimetría).

10.3.6.- Rampa patio frontal

Se deberá construir rampas de hormigón calidad H-15, según plano arquitectura contará con una pendiente **no mayor a 12%** o la especificada en plano. Esta deberá ir pintada con pintura de altotráfico amarilla y con huinchas antideslizantes. Ver planimetría

10.3.7.- Instalación pasamanos rampa frontal

La rampa deberá contar con pasamanos por un lado el cual deberá ser fabricado con tubos de 2" para el pasamanos superior y 1" para el pasamanos inferior este deberá quedar a una altura de 0,95m. Dentro de los pasamanos se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla acma 20 x 50 en su interior, toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color a definir.

11.- Cierre Perimetral

11.1.- Instalación placas perforadas.

Proveer e instalar cierre perimetral en cubiertas perforadas marca CN (cubiertas nacionales) con perforaciones de 3mm de diámetro según indicaciones planos, estas deberán ser unidas de tope y atornilladas a reja existente. Se deberá instalar a una altura de 10cm del suelo con respecto a su parte inferior. La instalación de los tornillos será cada 10cm en todas sus direcciones.

12.- ESTRUCTURA DE CIELO ENTRADA PRINCIPAL

12.1.- Entramado metalcom

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo volcometal de acuerdo a lo indicado en planos, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Los materiales constituyentes serán los siguientes:

Entramado estructural: Está compuesto por estructura de perfiles de metalcom. La separación entre montantes deberá ser de 40 cms. entre ejes, como máximo. Tornillos. Los tornillos para fijar las planchas de Volcanita RH a los perfiles serán autopercutores. La cabeza deberá tener forma de trompeta y deberá impedir el cizalle del cartón. La ranuración será del tipo Phillips, en cruz. Se deberá considerar la instalación de cornisas y guardapolvos igualando a lo existente.

12.2.- Proveer e instalar planchas volcanita

Revestir lado inferior del tabique con las planchas de yeso cartón de 10mm. Esta fijación se realizara atornillando la plancha a los montantes y travesaño con los tornillos yeso cartón. Se debe considerar que al juntar 2 planchas queden unidas sus hendiduras, que después servirán para poner con la cinta Junta Plac. Las fijaciones deberán instalarse con una separación de 40cm entre ellas.

12.3.- Empaste y huincha

Se deberá aplicar una capa de pasta muro y huincha topex en todas sus uniones

12.4.- Pintura

Se deberá aplicar pintura en muros, se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios, retirar clavos tornillos u otros elementos existentes, una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua satinado, con colores institucionales, la marca de la pintura a aplicar será Ceresita, pieza y fachada, se deberá

considerar aplicar mínimo dos manos, en el caso que el ITO determinara una mano de aplicación de pintura, se deberá considerar.

13.- Aseo y retiro escombros

Considera el retiro de cualquier excedente de material, escombros, maquinas, herramientas y cualquier elemento ajeno al establecimiento, asimismo considera el aseo general del establecimiento efectuado con elementos de limpieza (limpia vidrios, quita manchas, etc.) con el fin de entregar el establecimiento en las condiciones más normales posible. Se ejecutara la revisión de Instalaciones, artefactos y equipos conjuntamente con la ITO.

Esta partida se ejecutará antes de la recepción final de la obra por parte de la ITO. No se aceptarán bajo ninguna circunstancia, recepciones de obras sin cumplir con lo mencionado precedentemente.